Unione dei Comuni
"Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese"
Via Municipio 21
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064

Comune di
Cassine
Piazza Vittorio Veneto, n. 1
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 00229010061

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

VERBALE DI GARA

Appalto per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori, per le opere di ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui – mutui mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, con importo complessivo del servizio pari ad €. 26.316,33, compresi oneri previdenziali, I.V.A. esclusa.
Codice CIG: Z0A22FBA5C. Codice CUP: . C74D15000040006

L'anno 2017, addì il 17, (diciassette), del mese di aprile, alle ore 9.00, presso la sala Giunta dell'Unione dei Comuni – Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese sita in Cassine, via del Municipio n. 19, in seduta pubblica, il sottoscritto responsabile del procedimento, Giavino geom. Gloria, in presenza del testimone, dipendente dell'Unione dei Comuni – Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese, geom. Elisa Scali, è presente alle operazioni l'Arch. Fabrizio Naldini;

Premesso che

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 31 del 28.12.2017, è stata indetta la gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori, per le opere di *ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui – mutui* da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con prezzo a base di gara pari a €. 26.316,33, compresi oneri previdenziali, I.V.A. esclusa;

- in data 07.03.2018, è stato pubblicato sul sito internet del comune di Cassine, un Avviso di Manifestazione di Interesse, per gg. 15, con scadenza per la presentazione della richiesta di invito in data 22.03.2018;
- sono pervenute n. 3 richieste di invito dai seguenti professionisti:
  - in data 19.03.2018, prot. 1624, dott. ing. Riccardo Auteri, con sede in Cagliari;
  - in data 22.03.2018, prot. 1698, dott. arch. Fabrizio Naldini, con sede in Acqui Terme;
  - in data 22.03.2018, prot. 1700, dott. ing. Giovanni Guglieri, con sede in Acqui Terme;
- in data 29.03.2018 con prot. n. 1835 sono state trasmesse le lettere di invito agli operatori economici sopra individuati;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12.00 del 12.04.2018;

Visto che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12.00 del giorno 12.04.2018, erano pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte dei seguenti n. 3 operatori economici:

	Ragione/Denominazione Sociale
1	Ing. Riccardo Auteri Viale Merello n. 87/A – 09123 Cagliari Protocollo nr. 1982 del 06.04.2018
2	Lo Studio, di Fabrizio Naldini Architetto Piazza Italia n. 9 – 15011 Acqui Terme, (AL) Protocollo nr. 2110 del 12.04.2018
3	Ing. Giovanni Guglieri Via Europa n. 7 – 14058 Monastero Bormida, (AT) Protocollo nr. 2111 del 12.04.2018

Il Rup ha proceduto all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto all'art. 6 della Lettera di Invito e, quindi, con l'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.
A seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta "A", sono state ammesse alle fasi successive, gli operatori economici di seguito elencati:

- Ing. Riccardo Auteri;
- Lo Studio, di Fabrizio Naldini Architetto;
- Ing. Giovanni Guglieri.

Si procede pertanto all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura dei ribassi offerti:

- Ing. Riccardo Auteri: ribasso offerto 62,10%, per un importo pari ad €. 9.973,89
- Lo Studio, di Fabrizio Naldini Architetto: ribasso offerto 7,20%, per un importo pari ad €. 24.421,55;
- Ing. Giovanni Guglieri: ribasso offerto 5,00%, per un importo pari ad €. 25.000,51;

A seguito dell'ammissione di tutte le offerte presentate si dispone la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Denominazione	Ribasso
1°	Ing. Riccardo Auteri	62,10%
2°	Lo Studio, di Fabrizio Naldini Architetto	7,20%
3°	Ing. Giovanni Guglieri	5,00%

Si procede, quindi, con la verifica in ordine all'anomalia delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Rup evidenzia che l'offerta presentata dall'operatore economico appare anomala, pertanto si propone la sospensione delle operazioni di gara affinché il *Rup* richieda per iscritto al citato operatore economico di presentare i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;

Alle ore 10.00 sono state concluse tutte le fasi previste all'art. 6 della lettera di invito.

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Cassine, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito internet, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.lgs. n. 104/2010.

Cassine, lì 17.04.2018

Il Responsabile del Procedimento

Il testimone