



## COMUNE DI CASSINE

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – 15016 Cassine (AL)  
C.F. e P. IVA 00229010061 Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258  
e-mail: [comune.cassine@tin.it](mailto:comune.cassine@tin.it)

### SERVIZIO N. 6

TECNICO-URBANISTICO

Determinazione N. 2 del 22/02/2022

**OGGETTO: SITO EX DEPOSITO CARBURANTI IN C.SO GARIBALDI N. 28 - PRESA D'ATTO CONCLUSIONE PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E TECNICO/OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 249 E ALL'ALLEGATO A ALLA PARTE QUARTA DEL D. LGS. 152/2006 E S.M.I.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nel corso dell'anno 2019 è stata avviata la procedura di dismissione e rimozione di n. 2 serbatoi metallici interrati presenti nel sito dell'ex deposito carburanti in Corso Garibaldi n. 28 in Comune di Cassine da parte del Consorzio Agrario del Piemonte Orientale;
- al termine della regolarizzazione e pulizia dello scavo di rimozione, permaneva sulla parete nord dello scavo in prossimità del confine di proprietà con la via pubblica, una residua evidenza organolettica non asportabile per cause legate alla stabilità del fronte di scavo;
- la società stessa ha quindi provveduto ad effettuare una serie di verifiche in contraddittorio con l'ARPA, finalizzate alla verifica della qualità dei suoli e alla definizione dell'estensione della potenziale contaminazione individuata;
- alla luce delle verifiche effettuate e in considerazione delle ridotte dimensioni dell'area (inferiore a 1.000 mq) ricorrevano i presupposti per l'attivazione della procedura amministrativa e tecnico/operativa di cui all'art. 249 "Aree contaminate di ridotte dimensioni" e all'allegato A alla parte quarta "Criteri generali per l'applicazione di procedure semplificate" del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- oltre agli interventi di messa in sicurezza d'emergenza del sito si sono resi necessari interventi di bonifica, il soggetto responsabile ha scelto l'alternativa b) *"Bonifica portando i valori di contaminazione del sito ai livelli di soglia di rischio CSR effettuando l'analisi di rischio sulla base dei criteri di cui all'allegato 1"*;
- il Consorzio Agrario del Piemonte Orientale ha trasmesso in data 30/09/2019 la documentazione relativa alla procedura di bonifica in argomento;
- la documentazione suddetta è stata esaminata nella Conferenza dei Servizi svoltasi in data 29/11/2019 durante la quale gli Enti esprimevano parere favorevole alla sua approvazione, subordinatamente al ricevimento delle integrazioni richieste dalla Provincia di Alessandria e descritte nel relativo verbale di Conferenza dei Servizi;
- con nota acquisita al protocollo di questo Comune con il n. 6322 in data 11/12/2019 e n. 6491 in data 19/12/2019, il Consorzio Agrario del Piemonte Orientale ha trasmesso le integrazioni (scheda del sito inquinato e comunicazione di impegno a realizzare quanto prima, compatibilmente con le condizioni meteorologiche una nuova pavimentazione in asfalto bituminoso all'interno del

cortile ove sono stati rimossi i serbatoi metallici interrati facenti parte dell'ex deposito carburanti), come richiesto in sede di conferenza dei servizi;

- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici/Urbanistica n. 1 in data 07/01/2020 veniva preso atto del verbale della Conferenza dei Servizi, da cui risultava che a seguito del ricevimento delle integrazioni nella stessa indicate, senza convocazione di ulteriore conferenza dei servizi si considerava conclusa la procedura di bonifica e approvata la conclusione della procedura di bonifica semplificata per area di ridotte dimensioni ai sensi dell'art. 249 e allegato 4 del D. Lgs 152/2006 con ricorso ad analisi di rischio relativa all'area in Cassine, Corso Garibaldi n° 28, ex deposito carburanti di proprietà della Società Consorzio Agrario del Piemonte Orientale;
- con nota n.p.g. 1236 in data 09/01/2020 della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e pianificazione territoriale, Servizio Tutela del Suolo, acquisita al protocollo con il n. 165 in data 11/01/2020, veniva evidenziato che per la chiusura ed approvazione del procedimento di bonifica semplificata occorreva che fosse realizzata la nuova pavimentazione del piazzale, al momento non presente;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici/Urbanistica n. 2 in data 18/01/2020 veniva disposto l'annullamento in autotutela della precedente determinazione n° 1/2020 del 07/01/2020 e dato atto che la conclusione del procedimento di bonifica sarebbe stata emessa appena pervenuta idonea documentazione attestante l'avvenuta realizzazione della pavimentazione del piazzale.

Preso atto che:

- con nota in data 12/03/2020, acquisita al protocollo del Comune di Cassine con il n. 1363 in data 13/03/2020, il Presidente/Legale rappresentante del Consorzio Agrario del Piemonte Orientale comunicava l'ultimazione dei lavori di pavimentazione in asfalto bituminoso all'interno del cortile ove erano stati rimossi i serbatoi metallici interrati facenti parte dell'ex deposito carburanti in Corso Garibaldi 28;
- con nota prot. 18650 in data 26/03/2020, acquisita al protocollo del Comune di Cassine con il n. 1551 in data 26/03/2020, la Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Pianificazione Territoriale, Servizio Tutela del Suolo dava atto del ricevimento della nota in data 12/03/2020 succitata ed esaminata la documentazione allegata comunicava di ritenere la stessa conforme a quanto richiesto da questo ufficio in sede di Conferenza dei Servizi, con proprio parere n. 75841 del 29/11/2019, e successivamente con parere n. 1236 del 09/01/2020 e, pertanto, comunicava che potesse considerarsi concluso il procedimento di bonifica attivato dalla notifica ai sensi dell'art.249 per aree di ridotte dimensioni presso l'Ex Deposito Carburanti del Consorzio Agrario del Piemonte Orientale e che restava in attesa pertanto della Determinazione di questo Comune per l'approvazione dell'Analisi di Rischio, e per la contestuale chiusura del procedimento.

Preso atto che l'intervento di realizzazione della pavimentazione bituminosa è stato attuato in conformità a quanto richiesto dalla Direzione Ambiente e Pianificazione Territoriale, Servizio Tutela del Suolo della Provincia di Alessandria in sede di Conferenza dei Servizi, con parere n. 75841 del 29/11/2019 e, successivamente, con parere n. 1236 del 09/01/2020.

Ritenuto, pertanto, prendere atto della conclusione con esito positivo del procedimento di bonifica di cui all'art. 249 "Aree contaminate di ridotte dimensioni" e all'allegato A alla

parte quarta "Criteri generali per l'applicazione di procedure semplificate" del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. del sito dell'ex deposito carburanti in Corso Garibaldi n. 28 in Comune di Cassine da parte del Consorzio Agrario del Piemonte Orientale.

Visto l'art. 107 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108.

Attesa la competenza della scrivente in qualità di Responsabile del Servizio n. 6 cui afferiscono le materie relative a: tutela dell'ambiente.

Visti:

- D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il decreto sindacale n. 15 del 1/12/2021 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico apicale di: "Responsabile del Servizio n. 6 (Tecnico-urbanistico - Gestione dell'ambiente)".

#### **DETERMINA**

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) prendere atto della conclusione con esito positivo del procedimento di bonifica di cui all'art. 249 "Aree contaminate di ridotte dimensioni" e all'allegato A alla parte quarta "Criteri generali per l'applicazione di procedure semplificate" del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. del sito dell'ex deposito carburanti in Corso Garibaldi 28 in comune di Cassine da parte del Consorzio Agrario del Piemonte Orientale;
- 3) trasmettere, a cura di questo Servizio, copia del presente provvedimento al Consorzio Agrario del Piemonte Orientale, alla Direzione Ambiente e Pianificazione Territoriale, Servizio Tutela del Suolo della Provincia di Alessandria e all'A.R.P.A.

La Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
TARDITO PAOLA