

Originale



Unione dei Comuni "Comunità Collinare
Alto Monferrato Acquese"

Via Municipio 21 – Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it



Comune di Cassine

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 0022901 006 1

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
SERVIZIO GESTIONE BENI DEMANIALI PATRIMONIALI
DETERMINAZIONE
N. 52 /CASS DEL 09/09/2017**

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE CENTRALI TERMICHE DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO. (art. 36 comma 2 lett a) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

CIG: ZBC1FD64F9.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici del Comune, approvato con deliberazione G.C. n. 4 in data 20.01.2001, esecutiva;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Alto Monferrato Acquese" n. 2/2015 del 04.01.2016, con cui è stato individuato in via definitiva il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali dei comuni dell'Unione;

VISTA la deliberazione C.C. n. 40 in data 29.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo per gli esercizi 2017-2018-2019, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, l'Elenco Annuale per il 2017 e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

VISTA la deliberazione G.C. n. 2 in data 13.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Esecuzione, (P.O.E.), del bilancio preventivo 2017;

VISTA la deliberazione C.C. n. 10 in data 26.07.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata una Variazione al bilancio di previsione 2017/2019 ed agli allegati documenti di programmazione;

CONSIDERATA la necessità di provvedere con urgenza ad interventi migliorativi alle centrali termiche di alcuni edifici di proprietà comunali, ovvero dei seguenti immobili:

- Caserma dei Carabinieri;
- Palazzo Comunale;
- Sala polifunzionale e sala musica presso ex Asilo Infantile Mignone-Gabetti;
- Scuola Elementare e Media;
- Scuola Materna;

al fine di rendere operativi a regola d'arte gli impianti di riscaldamento per la prossima stagione invernale, considerati i diversi interventi che si sono resi necessari nella passata stagione, che hanno creato numerosi disservizi e disagi, nonché un pessimo funzionamento degli impianti di riscaldamento, in particolar modo negli edifici adibiti a scuola materna, elementare e media;

VISTO i preventivi e le allegate relazioni degli interventi necessari, redatti dalla ditta COLLINO S.p.A., con sede in Acqui Terme, (AL), già affidataria del servizio di manutenzione e gestione degli impianti idro-termo-sanitari degli edifici di proprietà comunale per le stagioni 2016-2017 e 2017-2018, ovvero a seguito delle segnalazioni dei problemi riscontrati nella stagione passata 2016-2017 da parte della ditta stessa, che ha dovuto in svariate occasioni provvedere con urgenza a intervenire per garantire il funzionamento, almeno parziale, degli impianti stessi, quali:

- sostituzione della caldaia presso i locali alloggio della Caserma dei Carabinieri, preventivo n. 96/2017, pervenuto in data 16.05.2017, ns. prot. n. 2657, (Allegato "A");
- riqualificazione e manutenzione straordinaria sulle centrali termiche del palazzo Comunale, della sala polifunzionale e della sala musica presso l'ex Asilo Infantile Mignone – Gabetti, scuola elementare e media e scuola materna, preventivo n. 97/2017, pervenuto in data 16.05.2017, ns. prot. n. 2658, (Allegato "B");

dai quali si evince la descrizione delle operazioni necessarie al fine dei rendere operative a regola d'arte le centrali termiche sopra elencate, andando pertanto a scongiurare la possibilità di disservizi nella prossima stagione invernale;

PRESO ATTO della spesa prevista per i necessari interventi, ovvero:

- Caserma dei Carabinieri, spesa prevista €. 2.250,00, oltre ad I.V.A.;
- Palazzo Comunale, spesa prevista €. 2.500,00, oltre ad I.V.A.;
- ex Asilo Infantile Mignone – Gabetti, spesa prevista €. 768,60, oltre ad I.V.A.;
- Scuola Elementare e Media, spesa prevista €. 6.215,00, oltre ad I.V.A.;
- Scuola Materna, spesa prevista €. 2.480,00, oltre ad I.V.A.;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1,

comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i servizi in oggetto;

DATO ATTO che il servizio da acquisire non è negoziabile sul MEPA, non essendo disponibili bandi attivi;

VISTO che dai preventivi sopra richiamati risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti ad euro 14.075,00, esclusa I.V.A.;

CONSIDERATO che:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rendere efficienti a regola d'arte le centrali termiche degli immobili elencati ai punti precedenti, ovvero garantire il corretto funzionamento degli impianti idro-termo-sanitari per la stagione invernale prossima;
- che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali.

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio, derivanti dall'applicazione di una quota parte dell'avanzo di amministrazione 2016, stanziata in sede di Variazione al Bilancio di previsione 2017/2019, ed agli allegati documenti di programmazione, disposta con atto n. 10 in data 26.07.2017 del Consiglio Comunale;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico COLLINO & C. S.p.A., con sede in Acqui Terme, (AL), in via Cassarogna n. 24/C, c.f. e P.ta I.V.A. 00194800066, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, nonchè attuale gestore degli impianti di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale, e "terzo responsabile" degli stessi;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonchè dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 04.07.2017, (Allegato "C");

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è: **ZBC1FD64F9**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico **COLLINO & C. S.p.A.**, con sede in Acqui Terme, (AL), in via Cassarogna n. 24/C, c.f. e P.ta I.V.A. 00194800066, il servizio di manutenzione straordinaria alle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- 3) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegata schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto (Allegato "D");
- 4) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 14.075,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- 5) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2017 le somme di seguito indicate:

Voce	6130	Codice	01.05.2.202	
Capitolo	100	Descrizione		
Articolo	1	Descrizione	Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - centrali termiche.	
SIOPE		CIG	ZBC1FD64F9	CUP
Creditore	COLLINO & C. S.p.A.			
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	<u>17.171,50</u>	
Causale	Manutenzione straordinaria alle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale.			

- 6) di imputare la spesa complessiva di **€. 17.171,50**, in relazione alla esigibilità della obbligazione sull'Esercizio finanziario 2017;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del

presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 8) di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
- 9) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

Il Responsabile del Servizio
F.to GIAVINO GLORIA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il bilancio preventivo per il 2017, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata con il sopra esteso provvedimento.

Cassine, lì 09/09/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to PATRONE MARIA ANGELA

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €