



Unione dei Comuni "Comunità Collinare
Alto Monferrato Acquese"

Via Municipio 21 – Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064



Comune di Cassine

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 00229010061

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
SERVIZIO GESTIONE BENI DEMANIALI PATRIMONIALI
DETERMINAZIONE
N. 37 /CASS DEL 15/06/2017**

OGGETTO:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO
TERMICO DEL PALAZZO COMUNALE.
CIG: Z411Fo2F85.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici del Comune, approvato con deliberazione G.C. n. 4 in data 20.01.2001, esecutiva;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Alto Monferrato Acquese" n. 2/2015 del 04.01.2016, con cui è stato individuato in via definitiva il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali dei comuni dell'Unione;

VISTA la deliberazione C.C. n. 40 in data 29.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo per gli esercizi 2017-2018-2019, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, l'Elenco Annuale per il 2017 e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

VISTA la deliberazione G.C. n. 2 in data 13.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Esecuzione, (P.O.E.), del bilancio preventivo 2017;

VISTA la deliberazione C.C. n. 7 in data 20.03.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata una Variazione al bilancio di previsione 2017/2019 ed agli allegati documenti di programmazione;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di riscaldamento dei seguenti edifici:

- scuola materna comunale sita in vicolo dei Fornai n. 2;

- palazzo Comunale, piano terra, uffici sede dell'Unione dei Comuni, Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese;
- a seguito di malfunzionamenti riscontrati dalla ditta manutentrice degli impianti stessi;

ATTESO che:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:
 - l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
 - l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
 - l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO che il servizio da acquisire non è negoziabile sul MEPA, non essendo disponibili bandi attivi;

VISTO:

- il preventivo di spesa redatto dalla ditta COLLINO S.p.A., con sede in Acqui Terme, (AL), in via Cassarogna n. 24/C, c.f. e p.ta I.V.A. 00194800066, da cui si evince che i lavori da eseguire sono i seguenti:
 - Scuola Materna Comunale:
 - Carico impianto e sfiato dei radiatori/tubazioni;
 - Fornitura e posa in opera di nuovo vaso di espansione;
 - Lavaggio caldaia;
 - Palazzo Comunale:

- Verifiche perdite su impianto di riscaldamento e sezionamento con valvole a sfera dell'impianto fugante;
- Fornitura e posa in opera di collettori di distribuzione e nuove tubazioni del fluido vettore a servizio dei radiatori esistenti con contestuale installazione di valvole e detentori;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio, così come da preventivo sopra citato, risulta pari ad €. 2.877,00, pertanto è inferiore ad 40.000,00 euro quindi è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rendere funzionanti gli impianti per la prossima stagione invernale;

CONSIDERATO che il prezzo sopra indicato dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio stanziati con deliberazione C.C. n. 7 in data 20.03.2017;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico COLLINO S.p.A., con sede in Acqui Terme, (AL), in via Cassarogna n. 24/C, c.f. e p.ta I.V.A. 00194800066 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 05.03.2017;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è: Z411F02F85;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico **COLLINO S.p.A.**, con sede in Acqui Terme, (AL), in via Cassarogna n. 24/C, c.f. e p.ta I.V.A. 00194800066, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento della Scuola Materna Comunale e del palazzo Comunale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 2) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato Ordine diretto di acquisto n. 3466494 disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario della fornitura oggetto d'appalto, allegato al presente atto;
- 3) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 2.877,00, oltre IVA, nella misura di legge, pertanto complessivamente pari ad € 3.509,94;
- 4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2017 le somme di seguito indicate:

5)

Voce	800	Codice	01.11.1.103		
Capitolo	90	Descrizione			
Articolo	1	Descrizione	Manutenzione e funzionamento impianti di riscaldamento e acquisto gas		
SIOPE		CIG	Z411F02F85	CUP	
Creditore	COLLINO S.p.A.				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	1.800,00		
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di riscaldamento del palazzo comunale.				

Voce	1460	Codice	04.01.1.103		
Capitolo	50	Descrizione			
Articolo	1	Descrizione	Prestazioni di servizi per il funzionamento della scuola materna		
SIOPE		CIG	Z411Fo2F85	CUP	
Creditore	COLLINO S.p.A.				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	1.709,94		
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di riscaldamento della scuola materna comunale.				

- 5) di imputare la spesa complessiva di € 3.509,94, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sull'Esercizio 2017 alle voci sopra indicate;
- 6) di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento 31.12.2017, importo euro 3.509,94;

- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto geom. Gloria Giavino;
- 9) di dare atto che ai pagamenti si farà luogo su presentazione di regolare fattura, previa liquidazione operata dal Responsabile del Servizio;
- 10) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

Il Responsabile del Servizio
F.to GIAVINO GLORIA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il bilancio preventivo per il 2017, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata con il sopra esteso provvedimento.

Cassine, lì 15/06/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to PATRONE MARIA ANGELA

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €