

Originale



Unione dei Comuni "Comunità Collinare  
Alto Monferrato Acquese"

Via Municipio 21 – Cassine (AL)  
COD. FISC. e P. IVA 01918360064

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258  
e-mail: [ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it)



Comune di Cassine

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – Cassine (AL)  
COD. FISC. e P. IVA 0022901 006 1

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO  
SERVIZIO GESTIONE BENI DEMANIALI PATRIMONIALI  
DETERMINAZIONE  
N. 10 /CASS DEL 23/02/2017**

**OGGETTO:**

**FABBRICATO OGGETTO DI DONAZIONE DA PARTE DEGLI EREDI DEL  
COMPIANTO PIETRO BALDI SITO IN CASSINE, E CENSITO AL FOGLIO N. 17  
MAPPALE N. 363 E 428 SUB.1 .  
INCARICO PER STIPULA ATTO DI DONAZIONE AL COMUNE DI CASSINE  
CIG: ZE51D8204C.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici del Comune, approvato con deliberazione G.C. n. 4 in data 20.01.2001, esecutiva;

**VISTO** il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Alto Monferrato Acquese" n. 2/2015 del 04.01.2016, con cui è stato individuato in via definitiva il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali dei comuni dell'Unione;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 40 in data 29.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo per gli esercizi 2017-2018-2019, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, l'Elenco Annuale per il 2017 e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 2 in data 13.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Esecuzione, (P.O.E.), del bilancio preventivo 2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 26 del 07.10.2016, con la quale si prende atto del gesto di generosità e si delibera di acquisire l'immobile di cui all'oggetto, facendosi carico di tutte le spese necessarie per la stipula dell'atto pubblico;

**CONSIDERATO** che:

- Si rende necessario procedere alla stipula dell'atto di donazione, al fine di acquisire l'immobile nel patrimonio immobiliare del Comune di Cassine;

**ATTESO** che:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:
  - l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
  - l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
  - l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

**VERIFICATO**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

**DATO ATTO** che il servizio da acquisire non è negoziabile sul MEPA, non essendo disponibili bandi attivi;

**VISTA** la richiesta di offerta per la stipula del necessario atto notarile, redatta in data 07.12.2016, prot. n. 6316, trasmessa in posta elettronica ai seguenti professionisti:

- Notaio Finesso Sergio, con sede in Alessandria;
- Notaio Luca Lamanna, con sede in Acqui Terme;
- Notaio Gabriele Garbarino, con sede in Acqui Terme;
- Notaio Luciano Mariano, con sede in Alessandria;
- Notaio Rosalba Didonna, con sede in Alessandria;

**PRESO ATTO** delle seguenti offerte ricevute:

- Prot. Notaio Finesso Sergio, con sede in Alessandria, per un importo imponibile comprensivo di spese pari ad €. 1.368,00;
- Notaio Luca Lamanna, con sede in Acqui Terme, per un importo imponibile comprensivo di spese pari ad €. 1.747,50;
- Notaio Gabriele Garbarino, con sede in Acqui Terme, da cui non è pervenuta risposta;

- Notaio Luciano Mariano, con sede in Alessandria, per un importo imponibile comprensivo di spese pari ad €. 1.363,50;
- Notaio Rosalba Didonna, con sede in Alessandria, da cui non è pervenuta risposta;

**VISTO:**

- Il preventivo pervenuto dal Notaio Luciano Mariano, con studio Notarile in Alessandria, Corso Virginia Marini n. 103, che per la stipula dell'atto di donazione, ha richiesto un compenso pari ad €. 1.383,50, oltre ad I.V.A. ed oneri previdenziali sopra richiamato, I.V.A. esclusa;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta dall'indagine di mercato effettuate mediante richiesta di offerta;

**VISTO** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio;

**RITENUTO** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato al Notaio Luciano Mariano, con studio in Alessandria, (AL), Corso Virginia Marini n. 103, c.f. MRNLCN53C14L304M, p.ta I.V.A. 01525350060, tel. 0131.262812, fax 0131.254994, e-mail: [lmariano@notariato.it](mailto:lmariano@notariato.it), in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP, nonché ha presentato l'offerta più conveniente per questa Amministrazione;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 23.02.2016;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è: ZE51D8204C;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

**VISTO** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;

**VISTO** l’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”;

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata, (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste alla voce 580.10.1, codice 01.06.1.103, denominata “COMPENSI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DERIVANTI DA INCARICHI DEL SERVIZIO TECNICO” del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all’operatore economico Notaio Luciano Mariano, con studio in Alessandria, (AL), Corso Virginia Marini n. 103, c.f. MRNLCN53C14L304M, p.ta I.V.A. 01525350060, il servizio di stipula atto di donazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 2) di stabilire quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a. fine da perseguire: acquisizione del fabbricato oggetto di donazione
  - b. oggetto del contratto: fabbricato sito in Cassine, strada Berzoira n. 86 e 87
  - c. forma del contratto: atto di donazione in forma pubblica
  - d. clausole essenziali: spese notarili e di trascrizione a carico dell’Ente
- 3) di prendere e dare atto che l’importo contrattuale complessivo è pari ad euro 1.583,50, comprensivo di IVA sul solo importo dovuto per onorario, (euro 1.000,00), nella misura di legge;
- 4) di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell’esercizio 2017 le somme di seguito indicate:

Voce	580	Codice	01.06.1.103
Capitolo	10	Descrizione	
Articolo	1	Descrizione	Compensi per prestazioni professionali derivanti da

			incarichi del servizio tecnico		
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	Notaio Luciano Mariano				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	1.583,50		
Causale	Stipula atto di donazione.				

- 5) di imputare la spesa complessiva di €. 1.583,50, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:  
Esercizio 2017, voce/cap/art. 580.10.1;
- 6) di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:  
Data scadenza pagamento 30.04.2017, importo 1.583,50;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gloria Giavino;
- 9) di dare atto che ai pagamenti si farà luogo su presentazione di regolare fattura, previa liquidazione operata dal Responsabile del Servizio;
- 10) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to GIAVINO GLORIA

## **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il bilancio preventivo per il 2017, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata con il sopra esteso provvedimento.

Cassine, lì 23/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PATRONE MARIA ANGELA