



Unione dei Comuni "Comunità Collinare  
Alto Monferrato Acquese"

Via Municipio 21 – Cassine (AL)  
COD. FISC. e P. IVA 01918360064

Comune di Cassine



Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – Cassine (AL)  
COD. FISC. e P. IVA 0022901 006 1

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258  
e-mail: [ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it)

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO  
SERVIZIO GESTIONE BENI DEMANIALI PATRIMONIALI  
DETERMINAZIONE  
N. 12 /CASS DEL 16.02.2018**

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
AGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE,  
NELL'AMBITO DELLA GESTIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI STESSI.  
CIG: Z122256A27.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

**VISTO** il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici del Comune, approvato con deliberazione G.C. n. 4 in data 20.01.2001, esecutiva;

**VISTO** il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Alto Monferrato Acquese" n. 2/2016 del 04.01.2016, con cui è stato individuato in via definitiva il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali dei comuni dell'Unione;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 36 in data 29.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo per gli esercizi 2018-2019-2020, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, l'Elenco Annuale per il 2018 e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 01 in data 19.01.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Esecuzione, (P.O.E.), del bilancio preventivo 2018, con particolare riferimento alle seguenti voci:

- voce 470.10.1, codice 01.05.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE";
- voce 1460.30.1, codice 04.01.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA";
- voce 1570.10.1, codice 04.02.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE";
- voce 1680.20.1, codice 04.02.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI PER LA MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MEDIA";

**PRESO ATTO** della determinazione n. 70, del 04.11.2016, con la quale il sottoscritto Responsabile del Servizio, ha provveduto all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, con delega del ruolo di "terzo responsabile" ai sensi del DPR 412/93, 551/99 e 74/13, ovvero:

- manutenzione e "terzo responsabile" impianto termico micro-nido;
- manutenzione e "terzo responsabile" impianto termico scuola materna;
- manutenzione e "terzo responsabile" impianto termico scuola elementare;
- manutenzione e "terzo responsabile" impianto termico scuola media;
- manutenzione e "terzo responsabile" impianto termico palestra comunale;
- manutenzione e "terzo responsabile" impianto termico ex Asilo Infantile Mignone – Gabetti;
- manutenzione e "terzo responsabile" impianto termico Palazzo Comunale;
- "terzo responsabile" impianto termico Caserma dei Carabinieri;

alla ditta COLLINO & C. S.P.A., con sede legale in Acqui Terme, (AL), in via Cassarogna n. 24/C, p.ta I.V.A. 00194800066, per gli anni 2016 – 2017 – 2018;

**CONSIDERATO** che il contratto di cui sopra, prevede l'ordinaria manutenzione sugli impianti, ovvero quanto necessario al corretto e regolare funzionamento dei medesimi, mentre non comprende gli interventi da eseguire in caso di rotture e danni dovuti alla vetustà degli impianti stessi, o altri eventi, pertanto si rende necessario provvedere all'affidamento delle riparazioni che si rendessero necessarie in caso di guasto extra contratto, a ditta qualificata e competente;

**ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

**DATO ATTO** che pur trattandosi di un servizio il cui valore supera presumibilmente la cifra pari ad €. 1.000,00, pertanto con obbligo di affidamento mediante piattaforma MEPA, essendo la ditta COLLINO S.P.A. regolarmente iscritta alla medesima piattaforma, e trattandosi di terzo responsabile e manutentrice dell'impianto stesso, si offre di eseguire le riparazioni che si rendessero necessarie nel più breve tempo possibile, assicurando la

priorità agli edifici comunali, dovendo garantire il comune stesso il regolare svolgimento dei servizi ivi insediati, (scuole, caserma dei carabinieri, uffici comunali, ecc);

**CONSIDERATO** che:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rendere efficienti a regola d'arte le centrali termiche degli immobili elencati ai punti precedenti, ovvero garantire il corretto funzionamento degli impianti idro-termo-sanitari per la stagione invernale prossima;
- che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali.

**VISTO** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio;

**RITENUTO** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico COLLINO & C. S.p.A., con sede in Acqui Terme, (AL), in via Cassarogna n. 24/C, c.f. e P.ta I.V.A. 00194800066, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, nonchè attuale gestore degli impianti di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale, e "terzo responsabile" degli stessi;

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonchè dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 02.11.2017;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è: **Z122256A27**;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

### **DETERMINA**

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico **COLLINO & C. S.p.A.**, con sede in Acqui Terme, (AL), in

via Cassarogna n. 24/C, c.f. e P.ta I.V.A. 00194800066, il servizio di manutenzione straordinaria sugli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà comunale;

- 3) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
- a. fine da perseguire: regolare funzionamento degli impianti termici degli edifici comunali in casi di rottura improvvisa;
  - b. oggetto del contratto: lavori di impiantistica;
  - c. forma del contratto: affidamento diretto;
  - d. clausole essenziali: priorità assoluta all'intervento da eseguire sull'impianto danneggiato, tempestività di comunicazione con l'amministrazione;
- 4) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad **euro 3.050,00**, compresa IVA, (euro 2.500,00, imponibile), nella misura di legge;
- 5) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2018 le somme di seguito indicate:

|                         |                                                                                                                                                                 |             |                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|
| Voce                    | 470                                                                                                                                                             | Codice      | 01.05.1.103                                                         |
| Capitolo                | 10                                                                                                                                                              | Descrizione |                                                                     |
| Articolo                | 1                                                                                                                                                               | Descrizione | Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - centrali termiche. |
| SIOPE                   |                                                                                                                                                                 | CIG         | <b>Z122256A27</b> CUP                                               |
| Creditore               | COLLINO & C. S.p.A.                                                                                                                                             |             |                                                                     |
| Rif. Pren.<br>Rif. Imp. |                                                                                                                                                                 | Importo €.  | <b>500,00</b>                                                       |
| Causale                 | Interventi straordinari agli impianti termici installati presso l'edificio sede del comune, l'ex asilo infantile Mignone e Gabetti, la Caserma dei Carabinieri. |             |                                                                     |

|                         |                                                                                            |             |                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Voce                    | 1460                                                                                       | Codice      | 04.01.1.103                                                      |
| Capitolo                | 30                                                                                         | Descrizione |                                                                  |
| Articolo                | 1                                                                                          | Descrizione | Prestazioni di servizi per il funzionamento della scuola materna |
| SIOPE                   |                                                                                            | CIG         | <b>Z122256A27</b> CUP                                            |
| Creditore               | COLLINO & C. S.p.A.                                                                        |             |                                                                  |
| Rif. Pren.<br>Rif. Imp. |                                                                                            | Importo €.  | <b>500,00</b>                                                    |
| Causale                 | Interventi straordinari all'impianto termico installato presso la scuola materna comunale. |             |                                                                  |

|                         |                                                                                               |             |                                                                              |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Voce                    | 1570                                                                                          | Codice      | 04.02.1.103                                                                  |
| Capitolo                | 10                                                                                            | Descrizione |                                                                              |
| Articolo                | 1                                                                                             | Descrizione | Prestazioni di servizi per la manutenzione ordinaria della scuola elementare |
| SIOPE                   |                                                                                               | CIG         | <b>Z122256A27</b> CUP                                                        |
| Creditore               | COLLINO & C. S.p.A.                                                                           |             |                                                                              |
| Rif. Pren.<br>Rif. Imp. |                                                                                               | Importo €.  | <b>1.025,00</b>                                                              |
| Causale                 | Interventi straordinari all'impianto termico installato presso la scuola elementare comunale. |             |                                                                              |

|                         |                                                                                          |             |                                                                         |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Voce                    | 1680                                                                                     | Codice      | 04.02.1.103                                                             |
| Capitolo                | 20                                                                                       | Descrizione |                                                                         |
| Articolo                | 1                                                                                        | Descrizione | Prestazioni di servizi per la manutenzione ordinaria della scuola media |
| SIOPE                   |                                                                                          | CIG         | <b>Z122256A27</b> CUP                                                   |
| Creditore               | COLLINO & C. S.p.A.                                                                      |             |                                                                         |
| Rif. Pren.<br>Rif. Imp. |                                                                                          | Importo €.  | <b><u>1.025,00</u></b>                                                  |
| Causale                 | Interventi straordinari all'impianto termico installato presso la scuola media comunale. |             |                                                                         |

- 6) di imputare la spesa complessiva di **€. 3.050,00**, in relazione alla esigibilità della obbligazione sull'Esercizio finanziario 2018;
- 7) di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:  
**Data scadenza pagamento 31.12.2018, importo €. 3.050,00;**
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
- 10) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to GIANVINO GLORIA

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il bilancio preventivo per il 2018, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata con il sopra esteso provvedimento.

Cassine, lì 16.02.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PATRONE MARIA ANGELA