



Unione dei Comuni "Comunità Collinare
Alto Monferrato Acquese"



Comune di Cassine

Via Municipio 21 – Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 00229010061

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO
SERVIZIO GESTIONE BENI DEMANIALI PATRIMONIALI
DETERMINAZIONE
N. 21 /CASS DEL 19.03.2018**

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-
TERMO-SANITARI DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici del Comune, approvato con deliberazione G.C. n. 4 in data 20.01.2001, esecutiva;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Alto Monferrato Acquese" n. 2/2016 del 04.01.2016, con cui è stato individuato in via definitiva il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali dei comuni dell'Unione;

VISTA la deliberazione C.C. n. 36 in data 29.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo per gli esercizi 2018-2019-2020, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, l'Elenco Annuale per il 2018 e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

VISTA la deliberazione G.C. n. 01 in data 19.01.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Esecuzione, (P.O.E.), del bilancio preventivo 2018, che prevede lo stanziamento di importi per la manutenzione ordinaria degli immobili comunali, come segue:

- voce 470.10.1, codice 01.05.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE";
- voce 1460.30.1, codice 04.01.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA";
- voce 1570.10.1, codice 04.01.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE";
- voce 1680.20.1, codice 04.02.1.103, descrizione "PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI PER LA MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MEDIA";

CONSIDERATA la necessità di provvedere saltuariamente, nel corso dell'anno, alla manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari degli immobili di proprietà comunali, quali:

- Palazzo Comunale;
- Ex Asilo Infantile Mignone – Gabeti, (ora biblioteca, sala polifunzionale, archivio storico e sala musica);
- Scuola materna;
- Scuola elementare;
- Scuola media;
- Magazzino comunale;
- Caserma dei Carabinieri;

ATTESO che:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:
 - l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
 - l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
 - l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che pur essendo negoziabile il servizio sul MEPA, stante l'indispensabilità che il medesimo servizio riveste, ovvero l'urgenza con la quale è necessario intervenire quando si verifica una rottura ad un impianto idrico, ad uno scarico fognario, una perdita di gas nelle cucine delle mense scolastiche, ecc..., al fine di garantire la ripresa nel più breve tempo possibile del corretto e regolare svolgimento del servizio collocato negli immobili sopra elencati;

CONTATTATA la ditta **LECCO PIER LUIGI**, con sede in CASSINE, CORSO MARCONI N. 20, c.f. LCCPLG50R21F386Q, P.ta I.V.A. 01656670062, già manutentrice degli impianti installati presso gli edifici sopra elencati di proprietà di codesto Ente, che ha garantito di intervenire in caso di necessità immediatamente, garantendo la priorità dell'intervento da eseguire rispetto ad altri interventi, anche già avviati, assicurando il miglior prezzo sia sui pezzi di ricambio eventualmente da fornire nonché sulla manodopera da prestare;

PRESO ATTO che, sulla base delle spese eseguite negli ultimi cinque anni, si presume che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato sia inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

ATTESO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio;

CONSIDERATO che la ditta, tempestivamente prima di effettuare ogni intervento, farà pervenire a questa amministrazione la specifica dei lavori necessari mediante preventivo di spesa che sarà soggetto ad approvazione da questa amministrazione, consentendone la valutazione;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico **LECCO PIER LUIGI**, con sede in CASSINE, CORSO MARCONI N. 20, c.f. LCCPLG50R21F386Q, P.ta I.V.A. 01656670062, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";

VISTO l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste alle seguenti voci del bilancio di previsione 2018, sulla quale esiste adeguata disponibilità:

- voce 470.10.1, codice 01.05.1.103, descrizione “PRESTAZIONI DI SERVIZI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE”;
- voce 1460.30.1, codice 04.01.1.103, descrizione “PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA”;
- voce 1570.10.1, codice 04.01.1.103, descrizione “PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE”;
- voce 1680.20.1, codice 04.02.1.103, descrizione “PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI PER LA MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MEDIA”;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico **LECCO PIER LUIGI**, con sede in CASSINE, CORSO MARCONI N. 20, c.f. LCCPLG50R21F386Q, P.ta I.V.A. 01656670062, e-mail officinabenzi@alice.it il servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari degli immobili di proprietà comunale, come sopra descritti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 2) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a. fine da perseguire: regolare funzionamento degli impianti idro-termo-sanitari installati presso gli immobili di proprietà comunale;
 - b. oggetto del contratto: lavori di impiantistica idraulica;
 - c. forma del contratto: affidamento diretto;
 - d. clausole essenziali: priorità assoluta agli interventi resisi necessari, tempestività di comunicazione con l'amministrazione;
- 3) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad **euro 3.800,00**, (non soggetto ad I.V.A. per regime forfettario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, L. 190/2014 e s.m.i.);
- 4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2018 le somme di seguito indicate:

Voce	470	Codice	01.05.1.103		
Capitolo	10	Descrizione			
Articolo	1	Descrizione	prestazioni di servizi relativi alla manutenzione del patrimonio comunale		
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	LECCO PIER LUIGI				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	1.200,00		
Causale	Interventi di riparazione sugli impianti idro-termo-sanitari del palazzo comunale, dell'ex asilo infantile Mignone-Gabetti, della Caserma dei Carabinieri, del magazzino comunale.				

Voce	1460	Codice	04.01.1.103
Capitolo	30	Descrizione	
Articolo	1	Descrizione	prestazioni di servizi per il funzionamento della scuola materna
SIOPE		CIG	CUP
Creditore	LECCO PIER LUIGI		
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	400,00
Causale	Interventi di riparazione sugli impianti idro-termo-sanitari della scuola materna.		

Voce	1570	Codice	04.01.1.103
Capitolo	10	Descrizione	
Articolo	1	Descrizione	prestazioni di servizi per la manutenzione ordinaria della scuola elementare
SIOPE		CIG	CUP
Creditore	LECCO PIER LUIGI		
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	1.400,00
Causale	Interventi di riparazione sugli impianti idro-termo-sanitari della scuola elementare.		

Voce	1680	Codice	04.02.1.103
Capitolo	20	Descrizione	
Articolo	1	Descrizione	prestazioni di servizi vari per la manutenzione della scuola media
SIOPE		CIG	CUP
Creditore	LECCO PIER LUIGI		
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €.	800,00
Causale	Interventi di riparazione sugli impianti idro-termo-sanitari della scuola media.		

- 5) di imputare la spesa complessiva di **€. 3.800,00**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Bilancio Esercizio 2018;
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7) di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gloria Giavino;
- 8) di dare atto che ai pagamenti si farà luogo su presentazione di regolare fattura, previa liquidazione operata dal Responsabile del Servizio;

- 9) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa.

Il Responsabile del Servizio
F.to GIAVINO GLORIA



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il bilancio preventivo per il 2018, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata con il sopra esteso provvedimento.

Cassine, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to PATRONE MARIA ANGELA