



Comune di Cassine  
Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – Cassine (AL)  
COD. FISC. e P. IVA 0022901 006 1  
Tel. 0144/71342 - Fax 0144/714258  
e-mail: [ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it)

**UFFICIO TECNICO ASSOCIATO**  
**SERVIZIO N. 7**  
**DETERMINAZIONE**  
**N. 35 DEL 28/05/2022**

**OGGETTO:**

**Affidamento dei lavori di URBANIZZAZIONE PRIMARIA EX BOCCIOFILA mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modificato dal DL n. 77/2021 conv in Legge n. 108/2021 a favore della Ditta GALLO VALTER & C. snc - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE.**  
**Codice CIG: 9242829Fc4. Codice CUP: C73J20000020006.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici del Comune, approvato con deliberazione G.C. n. 4 in data 20.01.2001, esecutiva;

VISTO il decreto del Sindaco del comune di Cassine n. 03 del 01.02.2021, con cui è stato individuato in via definitiva il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cassine;

VISTA la deliberazione C.C. n. 08 in data 25.02.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo per gli esercizi 2022-2023-2024, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, l'Elenco Annuale per il 2022 e il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

VISTA la deliberazione G.C. n. 20 in data 05.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Esecuzione, (P.O.E.), del bilancio preventivo 2022;

VISTO CHE si rende necessario provvedere alla realizzazione delle opere finali di recupero dell'area esterna pertinente alla ex bocciola, tra le quali, la sistemazione del piazzale con l'area parcheggio, l'illuminazione esterna, i collegamenti pedonali, la sistemazione del verde e la realizzazione di un muro di intercapedine e contenimento;

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di RUP, il sottoscritto geom. Gloria Giavino, e che con questo atto dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

DATO CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 08.06.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di Urbanizzazione primaria ex Bocciola;

POSTO CHE il presente appalto di lavori è risultato aggiudicatario del contributo della Regione

Piemonte, con Determinazione Dirigenziale del Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, n. 3045 del 18 novembre 2021, in esecuzione della D.G.R. n. 41-4023 del 29 ottobre 2021, a valere sulla L.R. 18/84 ha assegnato a questo comune un contributo pari ad € 96.000,00 per la realizzazione dei “Lavori di urbanizzazione primaria dell'ex Bocciofila”, a seguito della richiesta in data 11.06.2020;

POSTO QUINDI che i suddetti lavori sono finanziati, pertanto, per € 96.000,00 a valere su contributo regionale, e per € 64.000,00 a valere su pari quota dell'avanzo di amministrazione 2021, applicato al bilancio con la deliberazione consiliare n.12/2022;

DATO CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 11.06.2022 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di Urbanizzazione primaria ex Bocciofila, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 127.206,17, (IVA esclusa) mediante affidamento diretto ai sensi della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici;

VISTI gli elaborati progettuali sopra richiamati, riguardanti nello specifico l'intervento di Urbanizzazione primaria ex Bocciofila predisposti dal tecnico incaricato, dott. arch. Luca Massa, con studio in Ovada, (AL), qui di seguito elencati:

- *Elab. A-01 - Relazione generale;*
- *Elab. B-01 - Relazione specialistica;*
- *Elab. B-02 - Verifiche L. 13/89;*
- *Tav. C-01 – Stato di fatto: piano quotato, documentazione fotografica, estratto PRG, estratto catastale;*
- *Tav. C-02 – Stato di fatto: planimetria generale, sezioni;*
- *Tav. C-03 – Progetto: planimetria generale, sezioni, dettagli;*
- *Tav. C-04 – Confronto: planimetria generale, sezioni;*
- *Elab. Sezione D1: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE:*
  - *Relazione tecnica;*
  - *Verifica illuminotecnica;*
  - *Planimetria;*
- *Elab. Sezione D2: STRUTTURE:*
  - *Relazione;*
  - *Schemi strutture;*
- *Elab. E-01 - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- *Elab. F-01 - Piano di Sicurezza;*
- *Elab. G-01 – Computo metrico estimativo;*
- *Elab. G-02 - Quadro economico – Calcolo degli oneri della sicurezza: da cui risulta,*

| <b>SOMME PER LAVORI in euro</b>                             |          |          |            |                   |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|-------------------|
| Importo lavori                                              |          |          | 127.206,17 |                   |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta        |          | 6.385,00 |            |                   |
| Importo lavori a base d'asta al netto della sicurezza       |          |          | 120.821,17 |                   |
| <b>Totale lavori</b>                                        |          |          |            | <b>127.206,17</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE in euro</b> |          |          |            |                   |
| Per I.V.A. su lavori (10%)                                  |          |          | 12.720,62  |                   |
| Allacciamento pubblici servizi                              |          |          | 3.200,00   |                   |
| Spese tecniche (progettazione, DL,                          | 8.038,56 |          |            |                   |

|                                                                               |          |  |          |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------|-------------------|
| strutture impianti)                                                           |          |  |          |                   |
| INARCASSA (4%)                                                                | 321,54   |  |          |                   |
| Iva 22%                                                                       | 1.839,22 |  |          |                   |
| Spese tecniche coordinamento sicurezza (fase progettazione e fase esecuzione) | 2.500,00 |  |          |                   |
| INACASSA (5%)                                                                 | 125,00   |  |          |                   |
| I.V.A. 22%                                                                    | 577,50   |  |          |                   |
| Spese responsabile del procedimento di verifica e validazione                 |          |  | 2.544,12 |                   |
| imprevisti                                                                    |          |  | 897,27   |                   |
| Contributo ANAC                                                               |          |  | 30,00    |                   |
| <b>Totale Somme a Disposizione</b>                                            |          |  |          | <b>32.793,83</b>  |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>                                                         |          |  |          | <b>160.000,00</b> |

- Elab. G-03 - Verifica dell'incidenza della manodopera;
- Elab. H-01 - Cronoprogramma e calcolo della durata dei lavori;
- Elab. I-01 - Elenco Prezzi e Analisi Prezzi;
- Elab. L-01 - Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro";

DATO ATTO che, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 – riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse NON PNRR o PNC;

CONSIDERATO pertanto, essendo l'importo del presente appalto inferiore a 150.000,00 €, di poter procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma senza dover ricorrere a CUC/SUA o altri soggetti qualificati;

VERIFICATO che:

- è stato possibile precedere mediante Mepa in quanto i lavori di cui in oggetto risultano presenti nel Bando "Lavori" cat. "Stradali, ferroviarie, aeree – OG3";

POSTO CHE, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 19.05.2022 è stata trasmessa la Richiesta di Offerta, (RdO n. 3016766 allegata), mediante Mepa, a n. 3 (tre) ditte;

PRESO ATTO dell'intervento di aggiornamento informatico del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), avvenuto nel periodo dal 20.05.2022 al 25.05.2022, che ha reso indisponibile la possibilità agli operatori economici di compilare la documentazione richiesta e la propria offerta mediante la piattaforma Mepa;

VISTO, pertanto, l'unico preventivo presentato in data 27.05.2022, (entro i termini stabiliti), unitamente alla documentazione richiesta, tramite posta elettronica certificata dalla Ditta GALLO VALTER &C. snc con sede in Feisoglio, (CN), via Circonvallazione n. 5 C.F e P.ta IVA 00796710044, per il ribasso del 3,10% quindi per l'importo pari ad € 117.075,71, (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 6.385,00, quali costi della sicurezza, risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo previsto per l'intervento;

ACCERTATO che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati in data 26.05.2022 mediante DGUE ed apposite dichiarazioni sostitutive;

DATO ATTO che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021<sup>1</sup>, codesta stazione appaltante ha ritenuto di *non richiedere* la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto alla ditta GALLO VALTER &C. snc con sede in Feisoglio, (CN), via Circonvallazione n. 5 C.F e P.ta IVA 00796710044, per il ribasso del 3,10% e quindi per l'importo pari a 123.460,71 €, comprensivo di € 6.385,00 di oneri per l'esecuzione non soggetti a ribasso, ed esclusa I.V.A. e di procedere alla stipula del contratto mediante atto pubblico;

PRESO ATTO che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria;

RITENUTO quindi di perfezionare alla voce 6130, cap. 75 art. 1, (Miss.: 01, progr. 05, titolo II), nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 l'impegno di spesa a favore della ditta GALLO VALTER &C. snc con sede in Feisoglio, (CN), per la somma complessiva di 135.806,78, comprensiva di tasse ed accessori per l'esercizio finanziario 2022, per l'affidamento dei lavori di Urbanizzazione primaria ex Bocciofila mediante affidamento diretto;

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: rendere agibile l'area esterna pertinente alla ex Bocciofila;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta e nel capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore in ragione del prezzo;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante atto pubblico;

DATO ATTO che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici CIG 9242829FC4 e CUP C73J20000020006;

CONSIDERATO che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 *“per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;”*

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero

---

<sup>1</sup> L'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 ha escluso che venga richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 D.Lgs. 50/2016 fino al 30.06.2023 in caso di affidamenti diretti e procedure negoziate di cui all'art. 1 del DL Semplificazione, tuttavia ciascuna stazione appaltante può richiederla purché:

- in ragione della tipologia e specificità della procedura, vi siano particolari esigenze;
- tali esigenze devono essere specificate nell'avviso/bando;
- l'ammontare venga dimezzato rispetto a quello di cui all'art. 93 (quindi no 2%, bensì 1%).

procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

### DETERMINA

- 1) di affidare i lavori di Urbanizzazione primaria ex Bocciofila, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 per i motivi indicati in premessa alla ditta **GALLO VALTER &C. snc**, con sede in Feisoglio, (CN), via Circonvallazione n. 5 C.F e P.ta IVA 00796710044, tel. e fax 0173.855173, e-mail [gallovalter@libero.it](mailto:gallovalter@libero.it), p.e.c. [gallovaltersnc@pec.it](mailto:gallovaltersnc@pec.it), per l'importo di € 117.075,71 (IVA esclusa) e di € 6.385,00 per costi della sicurezza, per un totale pari a € 123.460,71, ovvero **€ 135.806,78**, I.V.A. compresa;
- 2) di provvedere all'impegno della spesa dovuta quale contributo di gara, all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, con sede in Roma, per l'importo pari ad € 30,00;
- 3) che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati per € 96.000,00 a valere su contributo regionale assegnato con Determinazione Dirigenziale del Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, n. 3045 del 18 novembre 2021, in esecuzione della D.G.R. n. 41-4023 del 29 ottobre 2021, a valere sulla L.R. 18/84, e per € 64.000,00 a valere su pari quota dell'avanzo di amministrazione 2021, applicato al bilancio con la deliberazione consiliare n.12/2022;
- 5) di perfezionare la spesa complessiva di € 135.836,78 IVA compresa, alla voce 6130, cap. 75 art. 1, (Miss.: 01, progr. 05, titolo II), del bilancio 2022, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28 dicembre 2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

| Importo      | Missione | Prog. | Titolo | Macro aggregato | Voce Capitolo articolo | Bilancio | Creditore            |
|--------------|----------|-------|--------|-----------------|------------------------|----------|----------------------|
| € 135.806,78 | 01       | 05    | II     | 202             | 6130.75.1              | 2022     | GALLO VALTER &C. snc |
| € 30,00      | 01       | 05    | II     | 202             | 6130.75.1              | 2022     | A.N.A.C.             |

- 6) che per l'appalto di cui in oggetto, il codice CIG è 9242829fc4 e codice CUP è C73J20000020006;
- 7) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 10% in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- 8) di dare atto che, relativamente alle modalità di pagamento, si rimanda all'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.;

- 9) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.;
- 10) ai sensi del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, che:
- art. 1, c. 1: fino al 30.06.2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
  - art. 3, c. 4: fino al 30.06.2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
  - art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*;
- 11) in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- 12) che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 13) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante atto pubblico;
- 14) di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto geom. Gloria Giavino, e che con questo atto dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- 15) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cassine, nella sezione *“Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi”* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 16) di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente;
- 17) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
GIAVINO GLORIA