



Unione dei Comuni
"Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese"
Via Municipio 21
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064



Comune di
Cassine
Piazza Vittorio Veneto, n. 1
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 00229010061

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SETTORE TECNICO ASSOCIATO

Prot. N. 1965

Data 29.12.2017

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

**RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL).
BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - BANDO MUTUI - MUTUI.
IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 361.488,10.**

CUP (Codice Unico di Progetto): C74D15000040006.

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 7331063890.

1. DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

Unione dei Comuni, Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese, Via del Municipio n. 19 c.a.p. 15016 CASSINE, (AL), Telefono 0144.71342 fax 0144.71342 e-mail unione.comuni@comune.cassine.al.it, PEC comunitacollinare@postecert.it.

2. PUNTI DI CONTATTO:

Settore Tecnico Associato, via del Municipio n. 19, Responsabile del Servizio Giavino geom. Gloria, tel. 0144.71342, fax 0144.714258, e-mail ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it, PEC tecnico.cassine@cert.ruparpiemonte.it.

3. DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA:

Comune di Cassine, piazza Vittorio Veneto n. 1, 15016 CASSINE, (AL), Telefono 0144.715151, fax 0144.714258, e-mail comune.cassine@tin.it, PEC protocollo.cassine@cert.ruparpiemonte.it.

4. PUNTI DI CONTATTO:

Settore Tecnico Associato, via del Municipio n. 19, Responsabile del Servizio Giavino geom. Gloria, tel. 0144.71342, fax 0144.714258, e-mail ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it, PEC tecnico.cassine@cert.ruparpiemonte.it.

Per informazione di carattere tecnico:

Arch. Fabrizio Naldini, piazza Italia n. 9, 15011 ACQUI TERME, (AL), tel. 0144.324458, fax 0144.720204, e-mail 3389229856@vodafone.it.

Ing. Giovanni Guglieri, piazza San Guido n. 6, 15011 ACQUI TERME, (AL), tel. 0144.329030, e-mail ingguglieri@virgilio.it.

5. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

6. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

6.1. luogo di esecuzione: Comune di Cassine, piazza Vittorio Veneto, ex complesso conventuale di San Francesco, ora adibito a sede della scuola elementare "D. Alighieri" e media "G. Verdi".

6.2. descrizione: Ripristino copertura e opere di isolamento termico nel sottotetto; adeguamento dell'impianto termico di distribuzione ed erogazione del piano terreno e primo mediante installazione di impianto di riscaldamento a "pavimento a secco"; opere complementari.

6.3. natura: Lavori di impiantistica e restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

6.4. importo complessivo dei lavori: euro 361.488,10
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarlo a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 353.461,53
di cui:

- euro 184.087,29 per lavori a misura
- euro 169.374,24 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 8.026,57

6.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifi ca	Qualific a- zione obbligat oria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalent e o scorporab ile	subap- paltabile (%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	SI	184.087,29	52,08	prevalente	30
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	169.374,24	47,92	scorporabile	30

6.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

corrispettivo a corpo e a misura

6.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI E CLAUSOLE SOCIALI

6.1. Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel 'D.M. del 11.10.2017 intitolato "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI".

6.2. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara è volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio oggetto d'affidamento da parte dell'aggiudicatario nonché l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

1 Si rinvia al sito del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare per l'elenco dei DM che disciplinano i Criteri minimi ambientali in vigore, i quali devono essere obbligatoriamente inseriti nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.

7. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 90, (novanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

8. DOCUMENTAZIONE

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

gli elaborati grafici;

il computo metrico;

il piano di sicurezza;

il capitolato speciale di appalto;

lo schema di contratto;

l'elenco dei prezzi unitari;

lista delle categorie e delle lavorazioni per le sole voci a misura (OG2);

sono visibili presso il Servizio Tecnico Associato dell'Unione dei Comuni, Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese, sita in Cassine, via del Municipio n. 19, nei giorni martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, nonché disponibili sul sito Internet www.altomonferratoacquese.it, e www.comune.cassine.al.it.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

9.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 02.02.2018;

9.2. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione proponente Comune di Cassine, sito in Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.A.P. 15016, Città CASSINE, Provincia AL, aperto da lunedì a sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.30;

9.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

9.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 06.02.2018 alle ore 9.00 presso la Sala Giunta dell'Unione dei Comuni, Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese, sita in Via del Municipio n. 19, C.A.P. 15016, Città CASSINE, Provincia AL.

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 13. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento² del prezzo base dell'appalto di cui al punto 6.4, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

12. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati:

- per €. 421.000,00 a valere sul Bando Triennale 2015-16-17 Edilizia Scolastica – Mutui, indetto dalla Regione Piemonte, Direzione Coesione Sociale, Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola, in adempimento all'art. 10 D.L. n. 104/2013 – Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21.01.2015, di cui è stata assegnata la copertura finanziaria da parte della Regione Piemonte, a seguito dell'avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 271 del 16.09.2017, del Decreto Interministeriale MIT, MEF e MIUR, (prot. 390 del 06.06.2017), comunicata con nota trasmessa in data 19.09.2017, pervenuta al nostro prot. al n. 4864;
- per la rimanente parte, pari ad €. 50.200,00, mediante fondi propri stanziati con variazione di bilancio in data 27.11.2017, con atto n. 21 del Consiglio Comunale.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47,

² Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016

45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

14.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

14.2 Requisiti di ordine speciale:

14.2.1 Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **6.5**.

15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

16. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

*massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **6.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **6.4** della presente lettera d'invito.*

17. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata . Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B³. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

18. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i..

19. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al

³ Tale indicazione è contenuta nella Linea Guida n. 3 dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016.

raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

20. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

21. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 22.12.2017 dal Geom. Gloria Giavino, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Giavino geom. Gloria, istruttore tecnico, dipendente dell'Unione dei Comuni, Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese; tel. 0144.71342, fax 0144.714258, PEC tecnico.cassine@cert.ruparpiemonte.it.

Il Responsabile del Servizio
Giavino Gloria



