



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## **COMUNE di CASSINE**

Piazza Vittorio Veneto, n. 1 – C.A.P. 15016 Tel. 0144 / 715151 / 71342 – Fax 0144/ 714 258  
c.c.p. 11498151- COD. FISC. e P. IVA 0022901 006 1

E Mail: [comune.cassine@tin.it](mailto:comune.cassine@tin.it) - PEC [protocollo.cassine@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cassine@cert.ruparpiemonte.it)

# **ALLEGATO N. 2**

## **AL**

### **REGOLAMENTO EDILIZIO**

#### **“L’EDILIZIA RURALE DEL G.A.L. BORBA LINEE GUIDA PER IL RECUPERO”**

Approvato con D.C. n.     del \_\_\_\_\_



**REGIONE  
PIEMONTE**



**Daniela Bosia, Antonella Barbara Caldini  
Roberto Marchiano, Lorenzo Savio**

**Carlo Bidone, Daniele Mandarino**

## **L'EDILIZIA RURALE E IL PAESAGGIO DEL G.A.L. BORBA LINEE GUIDA PER LA CONSERVAZIONE E IL RECUPERO**



PSR 2014-2020 REGIONE PIEMONTE - MIS. 19 CLLD LEADER Op. 7.6.3



## **INDICE**

<b>L'AZIONE DEL G.A.L. BORBA</b>	<b>p. 6</b>
<b>PREFAZIONE</b>	<b>p. 10</b>
<b>NUCLEI STORICI e SPAZI PUBBLICI</b>	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>p. 12</b>
Acquese e Valle Bormida di Spigno	
Ovadese e novese	
Alte Valli Appenniniche	
Alte Langhe	
Monferrato Astigiano	
<b>LINEE GUIDA PER IL RECUPERO</b>	<b>p. 20</b>
<b>TIPOLOGIE EDILIZIE</b>	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>p. 24</b>
Edifici religiosi	
Torri d'altura	
Edifici a "L" e a "C"	
Edifici "in linea"	
Edifici "isolati"	
Edifici di servizio con finalità accessorie	
Pozzi e forni	
Stalle e fienili	
"Ciabot"	
Edifici di servizio con finalità accessorie e altri manufatti	
<b>LINEE GUIDA PER IL RECUPERO</b>	<b>p. 42</b>
<b>SCHEDA DI INTERVENTO - PAVIMENTAZIONI PER GLI SPAZI PUBBLICI</b>	
<b>GLI ELEMENTI COSTRUTTIVI</b>	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>p. 50</b>
<b>MURATURE E PARETI</b>	<b>p. 52</b>
Murature in pietra	
Murature in laterizio e miste	
Pareti grigliate	
<b>LINEE GUIDA PER IL RECUPERO</b>	<b>p. 58</b>
<b>SCHEDA DI INTERVENTO - RIMOZIONE DALLE SUPERFICI MURARIE DI VEGETAZIONE INFESTANTE E DI MATERIALI DANNOSI</b>	
<b>SCHEDA DI INTERVENTO - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE: INTEGRAZIONI PUNTUALI E STILATURA DEI GIUNTI DI ALLETTAMENTO</b>	



SCHEDA DI INTERVENTO - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE: COSTIPAMENTO E RISARCITURA DI GIUNTI DI MALTA MANCANTI E LESIONI  
SCHEDA DI INTERVENTO - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE: INIEZIONI DI MALTE, RESINE O MISCELE LEGANTI CONSOLIDANTI  
SCHEDA DI INTERVENTO - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE: RIPARAZIONE E RICOSTRUZIONE PUNTUALI  
SCHEDA DI INTERVENTO - DIFESA DALL'UMIDITA' DI RISALITA  
SCHEDA DI INTERVENTO - ISOLAMENTO DELLA MURATURA ESTERNA ESISTENTE

**INTONACI** p. 70

**LINEE GUIDA PER IL RECUPERO** p. 72

SCHEDA DI INTERVENTO – PULITURA  
SCHEDA DI INTERVENTO – CONSOLIDAMENTO E RIADESIONE  
SCHEDA DI INTERVENTO – STUCCATURA E INTEGRAZIONE DI MANCANZE  
SCHEDA DI INTERVENTO – VELATURE DI COLORE E NUOVE TINTEGGIATURE  
SCHEDA DI INTERVENTO – NUOVE INTONACATURE

**COPERTURE** p. 79

Strutture di copertura  
Manti di copertura  
Cornicioni e lambrecchini  
Abbaini  
Muri tagliafuoco  
Comignoli

**LINEE GUIDA PER IL RECUPERO** p. 88

SCHEDA DI INTERVENTO - COIBENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE DI UN TETTO ESISTENTE  
SCHEDA DI INTERVENTO - MANTO DI COPERTURA: RIPARAZIONI E INTEGRAZIONI PUNTUALI E SOSTITUZIONE PARZIALE O TOTALE  
SCHEDA DI INTERVENTO - INTERVENTI SULL'ORDITURA PRIMARIA E SECONDARIA

**APERTURE E INFISSI** p. 94

Finestre  
Porte  
Portoni e Portali  
Sistemi di oscuramento  
Ferramenta

**LINEE GUIDA PER IL RECUPERO** p. 104

SCHEDA DI INTERVENTO - RINFORZI, REINTEGRAZIONI O SOSTITUZIONI DEGLI ELEMENTI DI ORIZZONTAMENTO SUPERIORE ESISTENTI  
SCHEDA DI INTERVENTO - RINFORZI, REINTEGRAZIONI O SOSTITUZIONI DEGLI ELEMENTI DEGLI STIPITI



SCHEDA DI INTERVENTO - SOSTITUZIONE DI DAVANZALI E SOGLIE	
SCHEDA DI INTERVENTO - VARIAZIONE DELLE DIMENSIONI DI APERTURE ESISTENTI (ESCLUSA LA LARGHEZZA)	
SCHEDA DI INTERVENTO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI	
<b>STRUTTURE IN AGGETTO E SCALE ESTERNE</b>	<b>p. 112</b>
<b>LINEE GUIDA PER IL RECUPERO</b>	<b>p. 114</b>
SCHEDA DI INTERVENTO - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE	
SCHEDA DI INTERVENTO - SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI E NUOVA REALIZZAZIONE	
<b>SISTEMI DI ORIZZONTAMENTO: SOLAI E VOLTE</b>	<b>p. 118</b>
<b>LINEE GUIDA PER IL RECUPERO</b>	<b>p. 120</b>
SCHEDE DI INTERVENTO - INSERIMENTO DI NUOVI ELEMENTI, A RINFORZO O IN SOSTITUZIONE DI TRAVI AMMALORATE O INEFFICIENTI	
SCHEDE DI INTERVENTO - INTERVENTI DI IRRIGIDIMENTO DEL SOLAIO	
SCHEDE DI INTERVENTO - INTERVENTI DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURE VOLTATE	
SCHEDE DI INTERVENTO - TRASFORMAZIONE DI TRAVI ESISTENTI IN TRAVI CATENA	
<b>ELEMENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E NATURALE</b>	
<b>DESCRIZIONE GENERALE</b>	<b>p. 128</b>
Noccioleti	
Castagneti	
Erbe officinali	
Vigneti	
Boschi e fasce arborate	
Prati, pascoli e inerbimenti	
Infrastrutture lineari	
Aree urbanizzate o degradate	
Sistemazioni idraulico-agrarie e sistemazioni idraulico-forestali	
<b>LINEE GUIDA PER IL RECUPERO</b>	<b>p. 150</b>
Impianto e gestione dei noccioleti	
Impianto e gestione dei castagneti	
Impianto e gestione di superfici ad erbe officinali	
Recupero, impianto e gestione dei vigneti	
Gestione forestale dei boschi e delle fasce arborate	
Recupero e gestione di prati, pascoli e inerbimenti	
Recupero ambientale e gestione delle pertinenze naturaliformi delle infrastrutture lineari	
SCHEDE DI INTERVENTO - RECUPERO DI AREE URBANIZZATE O DEGRADATE	



**SCHEDE DI INTERVENTO - SISTEMAZIONI IDRAULICO AGRARIE E IDRAULICO FORESTALI**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E INTEGRAZIONE IMPIANTI**

**DESCRIZIONE GENERALE** p. 174

**LINEE GUIDA PER IL RECUPERO** p. 182

**RIDUZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA**

**DESCRIZIONE GENERALE** p. 186

**LINEE GUIDA PER IL RECUPERO** p. 188

**CENSIMENTO DOCUMENTARIO**

**DESCRIZIONE GENERALE** p.192

**SCHEDE DI INTERVENTI COERENTI CON I CONTENUTI DEL MANUALE**

**p.193**

Denice

Montechiaro d'Acqui

Terzo d'Acqui

Ponti

Cartosio

Pareto

Spigno Monferrato

Molare

**BIBLIOGRAFIA**

**p. 202**