



Unione dei Comuni
"Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese"
Via Municipio 21
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064



Comune di
Cassine
Piazza Vittorio Veneto, n. 1
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 00229010061

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

SETTORE TECNICO ASSOCIATO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 07

Li, 04.05.2018

OGGETTO: Affidamento incarico dei servizi di direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori, per le opere di ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui – mutui.

Codice CIG: ZoA22FBA5C. **Codice CUP:** C74D15000040006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con determinazione n. 02, in data 14.03.2018, dell'Unione dei Comuni – Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese, a seguito di gara di appalto espletata con le procedure previste dal codice dei contratti, sono sfati affidati alla ditta C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Chivasso, (TO), via Casale n. 30/E, c.f. e p.ta I.V.A. 09133030016, in associazione temporanea di imprese con la ditta PUSSETTO E POLLANO S.R.L. con sede in Rivoli, (TO), corso Allamano n. 141/C, c.f. e p.ta I.V.A. 00945200012i lavori di RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO DEL PRECEDENTE INTERVENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DANTE ALIGHIERI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "G. VERDI" NEL COMUNE DI CASSINE (AL). BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA – BANDO MUTUI;

VISTA la determinazione n. 31, in data 28.12.2017, del sottoscritto responsabile, avente per oggetto: *"Determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori, per le opere di ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui –*

mutui, per un importo complessivo pari a €. 26.316,33, compresi oneri previdenziali, I.V.A. esclusa”;

VISTO che, con Avviso di Manifestazione di Interesse n. 1349 di prot., in data 07.03.2018, in esecuzione della citata determinazione, veniva richiesto di presentare manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dell'incarico di direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori;

PRESO ATTO che a seguito del termine di presentazione delle richieste di invito sono pervenute n. 3 domande, e che in data 29.03.2018, con lettera n. 1835 di protocollo sono stati invitati a partecipare alla selezione per il conferimento dell'incarico come sopra descritto, i professionisti signori:

- ing. Riccardo Auteri, residente in Cagliari, viale Merello n. 8;
- arch. Fabrizio Naldini, residente in Melazzo, (AL), via Emanuele Scati n. 9;
- ing. Giovanni Guglieri, residente in Monastero Bormida, (AT), via Europa n. 7;

VISTO che, entro le ore 12.00 del giorno 12.04.2018, come previsto dalla lettera di invito, sono pervenute le richieste di incarico dei professionisti di cui al seguente prospetto:

N.D.	Generalità del richiedente	Titolo di studio - collegio o ordine di iscrizione – eventuali altri titoli:
1	Riccardo Auteri nato a Carbonia, (CA) il 22.11.1975 residente in Cagliari via Giudice Torbeno n. 8	Ingegnere, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari alla posizione n. 4246 <u>Proposta economica:</u> ribasso 62,10% - importo offerto €. 9.973,89, (compresi oneri previdenziali)
2	Fabrizio Naldini nato a Acqui Terme, (AL) il 13.10.1962 residente in Melazzo via E. Scati n. 9	Architetto, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Alessandria alla posizione n. 486 <u>Proposta economica:</u> ribasso 7,20% - importo offerto €. 24.474,19, (compresi oneri previdenziali)
1	Giovanni Guglieri nato a Monastero B.da, (AT) il 29.06.1961 residente in Monastero B.da via Europa n. 7	Ingegnere, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Asti alla posizione n. 328 <u>Proposta economica:</u> ribasso 5,00%- importo offerto €. 25.000,51, (compresi oneri previdenziali)

Esaminate le domande e la documentazione di ciascun richiedente;

DATO ATTO

- che tutti i richiedenti hanno titolo per ottenere l'incarico;
- che nessun richiedente si trova in condizioni di incompatibilità all'incarico;
- che, nei confronti del professionista sopra generalizzato, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 04.05.2018 dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri e gli Architetti Liberi Professionisti, (INARCASSA);

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZoA22FBA5C;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il codice dei contratti;

DETERMINA

1) di conferire al professionista **sig. Auteri ing. Riccardo**, nato a Carbonia, (CA), il 22.11.1975, residente a Cagliari, via Giudice Torbeno n. 8 iscritto al n. 4246, dell'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari e con studio in Cagliari, via Merello, n. 87/A, c.f. TRARCR75S22B745R, p.ta I.V.A. 02903950927, tel. 347.5897483, e-mail riccardoauteri@gmail.com, p.e.c. riccardo.auteri@ingpec.eu, di comprovata esperienza e capacità professionale, in relazione all'incarico da affidare, l'incarico per la direzione dei lavori e la contabilità nonché lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse, dei lavori di:

Ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui

per l'importo pari ad €. 9.9.973,89, comprensivo di oneri previdenziali, esclusa I.V.A., così come da offerta prot. n. 1982 del 06.04.2018;

2) di approvare l'allegato capitolato descrittivo e prestazionale già allegato alla procedura negoziata, nonché l'allegato disciplinare di incarico;

3) di impegnare la somma complessiva di **€. 12.168,15** al codice 04.02.2.202, voce 7130.50.1, del bilancio del corrente esercizio finanziario, con esigibilità riferita all'Esercizio Finanziario 2018, e scadenza del pagamento al 31.12.2018;

4) che copia della presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile del servizio al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

Il Responsabile del servizio

Giavino geom. Gloria

Visto il bilancio preventivo 2018, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, attesto la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata con il sopra esteso provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Unione dei Comuni
"Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese"
Via Municipio 21
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064



Comune di
Cassine
Piazza Vittorio Veneto, n. 1
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 00229010061

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

Allegato al prot. 1835 del 29.03.2018

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori per le opere di Ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui – mutui.

Codice CIG: ZoA22FBA5C Codice CUP: . C74D15000040006.

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Sommario

- Art. 1. - Oggetto del contratto
- Art. 2. - Onorario dell'incarico
- Art. 3. - Durata dell'incarico
- Art. 4. - Aggiudicazione
- Art. 5. - Documentazione tecnica
- Art. 6. - Dichiarazioni
- Art. 7. - Obblighi dell'Aggiudicatario
- Art. 8. - Oneri della stazione appaltante
- Art. 9. - Incompatibilità
- Art. 10. - Esclusione di altri incarichi
- Art. 11. - Pagamenti
- Art. 12. - Tracciabilità flussi finanziari
- Art. 13. - Riservatezza
- Art. 14. - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori
- Art. 15. - Polizza assicurativa

- Art. 16. - Responsabilità dell'Aggiudicatario
- Art. 17. - Subappalto
- Art. 18. - Recesso
- Art. 19. - Risoluzione
- Art. 20. - Foro competente
- Art. 21. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali
- Art. 22. - Condizioni generali di contratto
- Art. 23. - Trattamento dei dati personali

Art. 1. - Oggetto del contratto.

Con delibera n. 83 del 23.12.2017 della Giunta Comunale, l'amministrazione ha approvato, per l'importo complessivo dell'opera di € 471.200,00, il Progetto Esecutivo riguardante i lavori di Ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui – mutui.

Ai fini di realizzare tale intervento, si intende attivare la direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori, nel rispetto delle norme, condizioni, patti, obbligazioni, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Capitolato, del progetto esecutivo e del contratto che sarà stipulato fra il Comune e l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato e altresì nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e sicurezza nei cantieri. L'oggetto dell'incarico è definito come segue.

1.2 Direzione Lavori (D. Lgs. n. 50/2016 - d.P.R. n. 207/2010).

Le attività previste consisteranno nella:

- Direzione Lavori delle opere ed assistenza al collaudo e prove di accettazione.
- Visite periodiche in cantiere al fine di un costante controllo tecnico-contabile dei lavori.
- Contabilità dei lavori a corpo e a misura.
- Liquidazione lavori ed emissione certificato di ultimazione dei lavori.
- Costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa per tutta la durata dei lavori.

In particolare il Direttore dei lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e accertare la corretta realizzazione delle opere previste nel progetto dando all'impresa le necessarie disposizioni.

Il Direttore dei lavori, inoltre, dovrà compilare le relazioni relative allo sviluppo dei lavori in rapporto al programma approvato, i costi e gli impegni autorizzati, le inadempienze dell'impresa, i ritardi temporali delle varie fasi operative, l'ammontare economico raggiunto e l'eventuale scostamento rispetto al cronoprogramma.

1.3 Coordinamento in fase di esecuzione, (D.Lgs. n. 81/2008).

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008. Occorre inoltre adeguare/aggiornare/integrare il Piano di sicurezza allegato al progetto esecutivo in fase di esecuzione dei lavori. Eventuali varianti dovranno essere subordinate all'adeguamento del Piano in oggetto.

Il coordinatore è tenuto:

- inviare formalmente a tutte le imprese esecutrici presenti a vario titolo in cantiere, il piano di sicurezza e coordinamento con prova dell'avvenuto ricevimento, chiedendo alle stesse imprese di presentare eventuali proposte integrative al fine di implementare la sicurezza nel cantiere;
- pronunciarsi sulle proposte di cui al punto precedente entro i successivi n. 10 giorni;
- richiedere, a tutte le imprese presenti a vario titolo in cantiere, copia del piano operativo di sicurezza;
- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- segnalare alla stazione appaltante o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle

disposizioni normative e alle prescrizioni dei piani di sicurezza e proporre quando necessario la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;

- in caso di pericolo grave e imminente sospendere le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- sottoscrivere gli stati di avanzamento lavori così da garantire la liquidazione della relativa quota parte di oneri della sicurezza;
- produrre, a lavori ultimati, i documenti aggiornati relativi all'opera eseguita con versione definitiva del fascicolo su supporto cartaceo e magnetico.

Art. 2. Onorario dell'incarico.

L'importo complessivo massimo stimato per i lavori di Ristrutturazione e di completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL) - bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui – mutui, è pari ad € 361.488,10, (IVA esclusa), suddivisi in opere a corpo e a misura, come segue:

importo dei lavori a misura € 184.087,29, categoria OG2;
importo dei lavori a corpo € 169.374,24, categoria OG11;

mentre l'importo posto a base di gara per i servizi tecnici di cui alla presente procedura è pari ad € 26.316,33, compresi oneri previdenziali, I.V.A. esclusa.

Tale importo, escluso oneri previdenziali ed I.V.A. è suddiviso in relazione alle diverse prestazioni e fasi progettuali:

PRESTAZIONI		IMPORTO	
A	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€.	9.037,20
B	Direzione Lavori	€.	10.844,64
C	Contabilità dei lavori	€.	3.614,88
D	Certificato di regolare esecuzione	€.	1.807,44
TOTALE		€.	25.304,16

Art. 3. – Durata dell'incarico.

Il tempo stimato per l'esecuzione dei lavori è paria a 90 giorni naturali e consecutivi.

L'incarico decorrerà dalla data di comunicazione scritta e si concluderà con l'approvazione del collaudo dei lavori.

I termini sopra indicati potranno essere interrotti e/o sospesi tramite atto scritto motivato da parte della stazione appaltante, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto, (a mezzo P.E.C.), da una delle parti, se non contestata dall'altra parte. Gli stessi potranno essere interrotti per cause non imputabili all'aggiudicatario,

Art. 4. Aggiudicazione.

All'aggiudicazione si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 a favore dell'offerta con il minor prezzo.

Le modalità di predisposizione dell'offerta sono indicate nel Disciplinare di Gara. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura.

Art. 5. Documentazione tecnica.

Presso la Stazione Appaltante sarà resa disponibile per il concorrente la documentazione tecnica relativa al progetto esecutivo.

Art. 6. Dichiarazioni.

Durante l'esecuzione dell'incarico l'Aggiudicatario dovrà avvalersi di quanto dichiarato. La conformità dell'esecuzione all'impegno assunto in sede di offerta, potrà essere accertata dal Responsabile del Procedimento.

Art. 7. Obblighi dell'Aggiudicatario.

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., del d.P.R. 207/2010 s.m.i., del D.Lgs. n. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento.

Art. 8. Oneri della stazione appaltante.

La stazione appaltante ed il Responsabile del procedimento, sono tenuti a:

- controllare l'osservanza da parte del professionista di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nel presente capitolato d'oneri, negli atti di gara, nel contratto e comunque nei documenti di incarico;
- controllare lo stato di avanzamento delle lavorazioni, e che la loro esecuzione sia svolta con la massima professionalità e secondo le disposizioni impartite;
- rilevare e procedere in caso di vizi della direzione dei lavori, di ritardi e di altre eventuali inadempienze rilevate.

Art. 9. Incompatibilità.

L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

Art. 10. Esclusione di altri incarichi.

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

Art. 11. Pagamenti.

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 30 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestata al Comune di Cassine – Settore ufficio Ragioneria, “codice univoco ufficio” UFQJ7A e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Art. 12. Tracciabilità flussi finanziari.

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

Le transazioni inerenti la presente prestazione contrattuale dovranno essere effettuate esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti

di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportando l'indicazione del CIG.

Art. 13. Riservatezza.

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico.

Art. 14. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori.

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art. 15. Polizza assicurativa.

Contestualmente alla stipula del disciplinare di incarico verrà richiesta la copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale per i rischi connessi allo svolgimento delle attività di competenza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 16. Responsabilità dell'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Lo stesso è inoltre responsabile dei danni arrecati al Committente ed ai suoi dipendenti e a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di chiunque esso debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

La stazione appaltante è sollevata da ogni rivendicazione di terzi, dovuti a gravi errori di direzione dei lavori. L'aggiudicatario è tenuto invece a rispondere delle conformità dell'opera rispetto al progetto approvato e del comportamento dei suoi dipendenti e/o collaboratori.

Art. 17. Subappalto.

Non è consentito il subappalto.

Art. 18. Recesso.

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

La Stazione Appaltante dovrà liquidare al direttore lavori nonché coordinatore in fase di sicurezza dei lavori, tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

Art. 19. Risoluzione.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., le seguenti ipotesi:

- a) venga verificato il mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi
- b) venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. n.136/2010;
- c) venga verificato il mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008;
- d) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- e) essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/01;
- f) sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- g) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- h) violazione dell'obbligo di riservatezza;

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 20. Foro competente.

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è il T.A.R. regione Piemonte.

Art. 21. Stipula del contratto ed oneri contrattuali.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art. 22. Condizioni generali di contratto.

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 23. Trattamento dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Ente, quale soggetto titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente capitolato, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente capitolato e dal disciplinare di gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Geom. Gloria Giavino, Responsabile del Procedimento e del Settore Tecnico Lavori

Pubblici dell'Unione dei Comuni – Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese, cui questo Ente è associato.



Unione dei Comuni
"Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese"
Via Municipio 21
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 01918360064



Comune di Cassine
Piazza Vittorio Veneto, n. 1
15016 Cassine (AL)
COD. FISC. e P. IVA 00229010061

Tel. 0144/715151 - Fax 0144/714258
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cassine.al.it

DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONE PROFESSIONALE

L'anno duemiladiciotto il giorno _____, del mese di _____ nell'Ufficio Tecnico associato della Unione di Comuni Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese, senza l'assistenza di testimoni, sono personalmente comparsi:

- Giavino Geom. Gloria, nata ad Alessandria il 18.04.1976, domiciliata per le funzioni in Cassine, presso la sede comunale in Piazza Vittorio Veneto n. 1, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cassine, C.F. e P.ta IVA 00229010061 che rappresenta nella sua qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Unione dei Comuni, "Comunità Collinare Alto Monferrato Acquese", (nell'ambito della quale il Comune di Cassine esercita la relativa funzione fondamentale associata), in forza del decreto del Presidente dell'Unione n. 2 in data 04.01.2016, di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice":

- Sig. Auteri Ing. Riccardo, nato a Carbonia, (CI), il 22.11.1975 e residente a Cagliari, (CA), in via Giudice Torbeno n. 8, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della provincia di Cagliari alla posizione n. 4246 con studio professionale in Cagliari (CA), Via Merello n. 87/A partita IVA 02903950927, codice fiscale TRA RCR 75S22B745R di seguito nel presente atto denominato "aggiudicatario".

PREMESSO CHE

Il Comune di Cassine intende procedere alla ristrutturazione ed al completamento del precedente intervento dell'edificio sede della scuola primaria "Dante Alighieri" e della scuola secondaria di I grado "G. Verdi" nel Comune di Cassine (AL), bando triennale 2015-16-17 edilizia scolastica – bando mutui – mutui, di cui al progetto, esecutivo approvato con D.G.C. n. 83 del 23.12.2017;

Con determina n. ____/2018 del ____/____/2018 si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art. 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante procedura negoziata;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce all'aggiudicatario l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:

Il Comune di Cassine, in forza della determinazione n. _____ del _____, del Responsabile Del Settore sopra generalizzato, cui il comune di Cassine è associato, e con le modalità riportate nel presente disciplinare di incarico, affida all'Ing. Riccardo Auteri, il seguente incarico.

1.1 Direzione Lavori (D. Lgs. n. 50/2016 - d.P.R. n. 207/2010).

Le attività previste consisteranno nella:

- Direzione Lavori delle opere ed assistenza al collaudo e prove di accettazione.
- Visite periodiche in cantiere al fine di un costante controllo tecnico-contabile dei lavori.
- Contabilità dei lavori a corpo e a misura.
- Liquidazione lavori ed emissione certificato di ultimazione dei lavori.
- Costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa per tutta la durata dei lavori.

In particolare il Direttore dei lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e accertare la corretta realizzazione delle opere previste nel progetto dando all'impresa le necessarie disposizioni.

Il Direttore dei lavori, inoltre, dovrà compilare le relazioni relative allo sviluppo dei lavori in rapporto al programma approvato, i costi e gli impegni autorizzati, le inadempienze dell'impresa, i ritardi temporali delle varie fasi operative, l'ammontare economico raggiunto e l'eventuale scostamento rispetto al cronoprogramma.

1.2 Coordinamento in fase di esecuzione, (D.Lgs. n. 81/2008).

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008. Occorre inoltre adeguare/aggiornare/integrare il Piano di sicurezza allegato al progetto esecutivo in fase di esecuzione dei lavori. Eventuali varianti dovranno essere subordinate all'adeguamento del Piano in oggetto.

Il coordinatore è tenuto:

- a inviare formalmente a tutte le imprese esecutrici presenti a vario titolo in cantiere, il piano di sicurezza e coordinamento con prova dell'avvenuto ricevimento, chiedendo alle stesse imprese di presentare eventuali proposte integrative al fine di implementare la sicurezza nel cantiere;
- a pronunciarsi sulle proposte di cui al punto precedente entro i successivi n. 10 giorni;
- a richiedere, a tutte le imprese presenti a vario titolo in cantiere, copia del piano operativo di sicurezza;
- a verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- a segnalare alla stazione appaltante o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni normative e alle prescrizioni dei piani di sicurezza e proporre quando necessario la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- in caso di pericolo grave e imminente a sospendere le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- a sottoscrivere gli stati di avanzamento lavori così da garantire la liquidazione della relativa quota parte di oneri della sicurezza;
- a produrre, a lavori ultimati, i documenti aggiornati relativi all'opera eseguita con versione definitiva del fascicolo su supporto cartaceo e magnetico.

1.3 Assistenza e supporto al R.U.P. per le attività di avanzamento e coordinamento dei lavori.

Art. 2. Compenso dell'incarico.

Il compenso, a seguito del ribasso offerto del 62,10% sull'importo posto a base d'asta, è determinato in complessivi **€. 9.973,89** oneri contributivi compresi, oltre IVA.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Art. 3. – Durata dell'incarico.

Il tempo stimato per l'esecuzione dei lavori è pari a 90 giorni naturali e consecutivi.

L'incarico decorrerà dalla data odierna e si concluderà con l'approvazione del collaudo dei lavori.

I termini sopra indicati potranno essere interrotti e/o sospesi tramite atto scritto motivato da parte della stazione appaltante, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto, (a mezzo P.E.C.), da una delle parti, se non contestata dall'altra parte. Gli stessi potranno essere interrotti per cause non imputabili all'aggiudicatario.

Articolo 4 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

A tal fine si specifica che ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, è:

Codice IBAN: _____ - Intestatario del conto: _____

I soggetti delegati ad operare sul conto corrente dedicato sono:

_____, Cod. Fisc. _____;

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 5 - Modalità di pagamento del compenso professionale.

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 1 avverrà dietro presentazione di regolari fatture elettroniche secondo le seguenti modalità:

- secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 30 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura.

Le fatture elettroniche dovranno essere intestate al Comune di Cassine – Settore ufficio Ragioneria, “codice univoco ufficio” UFQJ7A e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Art. 6 -Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori.

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Articolo 7 - Oneri vari.

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune di Cassine. Sono a carico del Comune di Cassine le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo INARCASSA.

Articolo 8 - Coperture assicurative.

Il tecnico incaricato è munito, della polizza di responsabilità civile professionale n. _____ emessa dalla _____, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Articolo 9 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa.

Il Comune di Cassine, si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso, liquidando tutte le prestazioni fino a quel momento svolte. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune di Cassine si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella conduzione dell'incarico di direzione operativa dei lavori;
- 2) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente disciplinare di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Alessandria.

Art. 10 - Subappalto.

Non è consentito il subappalto.

Articolo 11 - Richiamo alle norme generali.

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente disciplinare di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

L'aggiudicatario: Ing. Riccardo Auteri

L'amministrazione aggiudicatrice: Geom. Gloria Giavino